

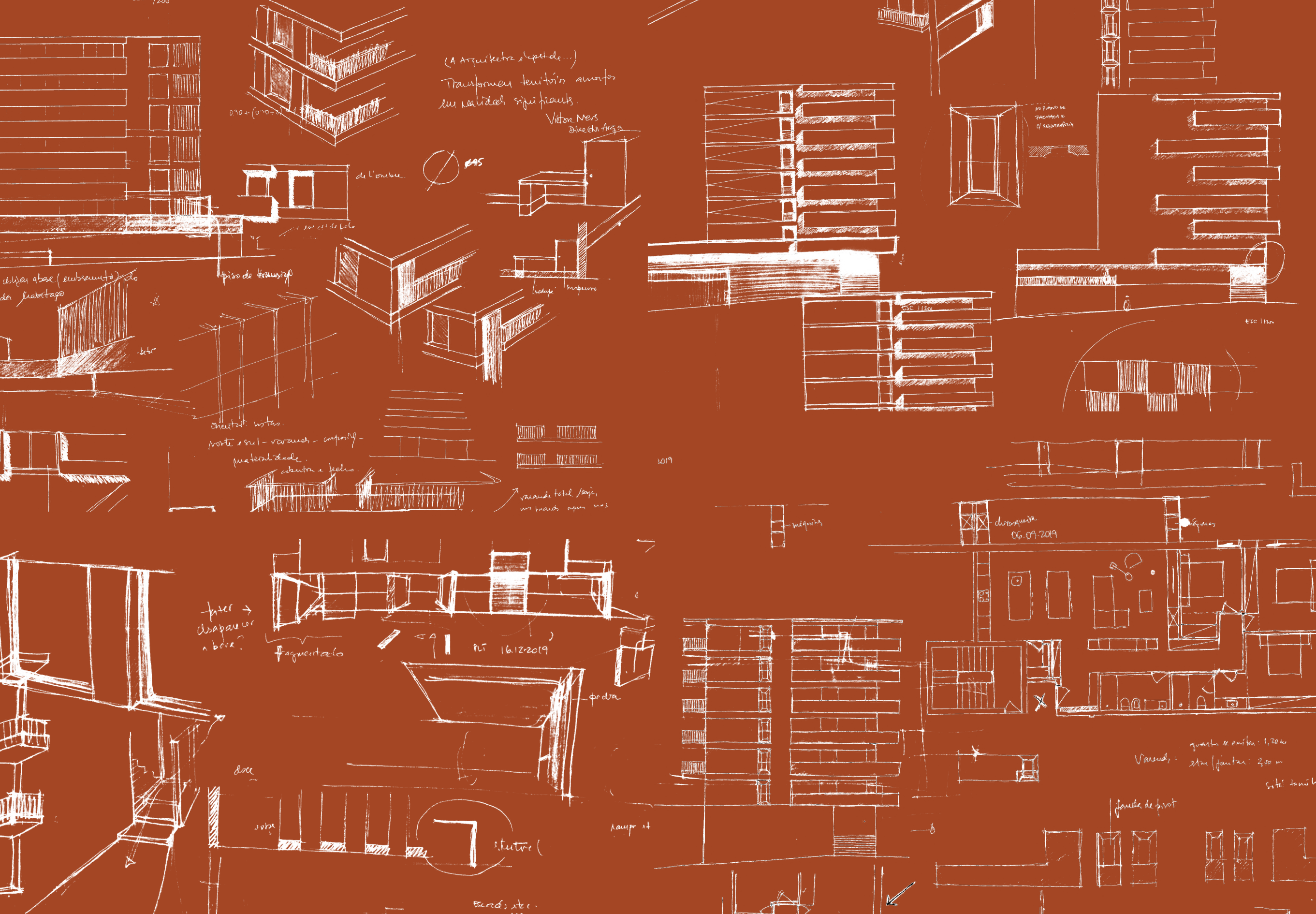
SANTA
BARBARA

Tudo começa antes da primeira pedra. Começa na experiência que nos guia, na visão que nos move e no compromisso que nos define. Construir é respeitar a tradição, mas também desafiar o presente com inovação e criatividade. É dar forma a espaços que acolhem, inspiram e resistem ao tempo. No Grupo M, cada projecto é um reflexo da nossa integridade e da confiança que cultivamos.

Criamos, construímos.



SANTA
BARBARA



(A Arquitetura é feita de...)
Transformar território através
da realidade significativa.
Vitor Neres
Diretor Arq.

0.90 + (0.70 - 0.5)

de l'ombree

Ø 45

sur cet état de fait

épiso de transição

colgar abas (embreamento) do
da habitação

bater

cheutar vistas.

norte e sul - varandas - imponing -
materialidade.

abertura e fecho.

varanda total / seja,
um grande espaço novo

inter →
disaparecer
a base?

fragmentação

PLT 16.12.2019

porta

base

porta

estrutura

passagem

End; site.

NO PLANO DE
TACATADA E
O REENTRADA

ESC 1/120

ESC 1/120

2019

mequins

desenhada
06.09.2019

Varandas:
quarto e cozinha: 1,20m
sala/jantar: 2,00m

site: terraço

faixa de pivô

Índice

01

Nota Introdutória

03

Santa Bárbara

II

Localização

15

Estilo de Vida

23

Edifício Santa Bárbara

35

Mapa de Acabamentos

77

Sobre Nós

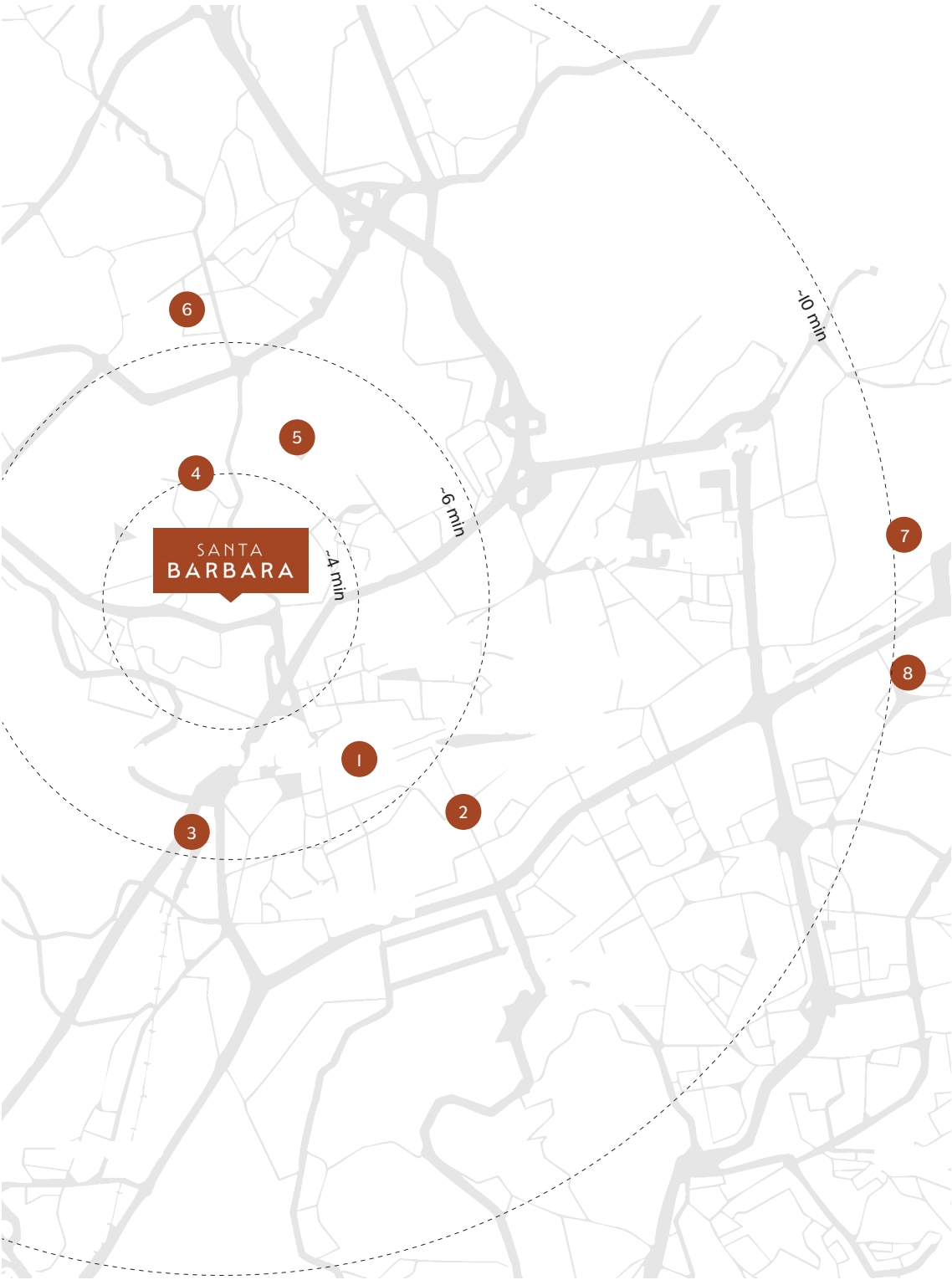


Nobres Apartamentos T3

Santa Bárbara é um projecto que surge como um elemento excepção num loteamento residencial consolidado, dada a sua localização privilegiada e linguagem singular. Permite o viver contemporâneo, aliando conforto e tranquilidade ao usufruto do exterior - sem dúvida, uma mais-valia às portas do Centro Histórico da cidade de Braga.

- 1 — Sé de Braga
- 2 — Centro Histórico
- 3 — Estação de Comboios
- 4 — Quinta Pedagógica
- 5 — Estádio Municipal de Braga
- 6 — Núcleo Museológico de São Martinho de Dume
- 7 — Universidade do Minho
- 8 — Ecovia do Rio Este

Situado em Real, Braga, Santa Bárbara distingue-se por uma localização residencial privilegiada que combina tranquilidade e proximidade ao centro urbano. Inserido num loteamento com áreas verdes envolventes, o edifício beneficia de fácil estacionamento e excelente exposição solar. A poucos minutos de carro ou transporte urbano, encontra-se o centro histórico de Braga, com o seu legado arquitectónico e cultural - como a Sé e a Avenida Central. Real situava-se até 2013 como freguesia independente, e desde então integra a União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe - mantendo-se como uma zona com forte identidade, densidade equilibrada e boa qualidade de vida.



2. Estilo de Vida

Viver em Braga



Vista aérea da Avenida Central, o coração de Braga, onde se cruzam cultura, comércio e lazer. Créditos: Julia Koblitz.

Viver no Santa Bárbara é viver Braga de forma plena. Aqui, o quotidiano combina o conforto de um apartamento contemporâneo com a energia de uma cidade em constante evolução.

Braga é uma cidade vibrante, jovem e cultural, marcada pela sua herança histórica, mas também pelo dinamismo das universidades, dos eventos culturais e do comércio local. A poucos minutos de casa, é possível passear pelo centro histórico, explorar cafés e restaurantes, participar em festivais ou simplesmente desfrutar dos jardins e espaços verdes espalhados pela cidade. Dentro de casa, o conforto traduz-se em acabamentos de qualidade, varandas amplas para momentos de lazer e soluções tecnológicas que tornam o dia a dia mais prático e sustentável. Fora de casa, encontra-se a conveniência de estar perto de tudo o que torna Braga uma das cidades mais atractivas para viver em Portugal.

Um estilo de vida que equilibra tradição e inovação, tranquilidade e movimento, casa e cidade.



Theatro Circo - um dos mais emblemáticos palcos culturais de Portugal, símbolo da vida artística e criativa de Braga.
Créditos: sloumou.



Património Mundial da UNESCO, um ícone da cidade que alia espiritualidade, natureza e vistas únicas sobre Braga.
Créditos: Filipe Nobre.



Parque da Rodovia. Este espaço oferece campos, zonas verdes e percursos para quem procura um estilo de vida ativo e saudável em Braga. Créditos: We Braga.



Noite Branca. Evento anual que transforma Braga num palco de arte, música e celebração, trazendo uma energia única ao coração da cidade. Créditos: Público, 2019.

3. Edifício Santa Bárbara

Projecto

Prazo de Conclusão
Junho 2026

Tipologias
Apartamentos T3

Localização
Real, Braga

Estado
Edifício Novo

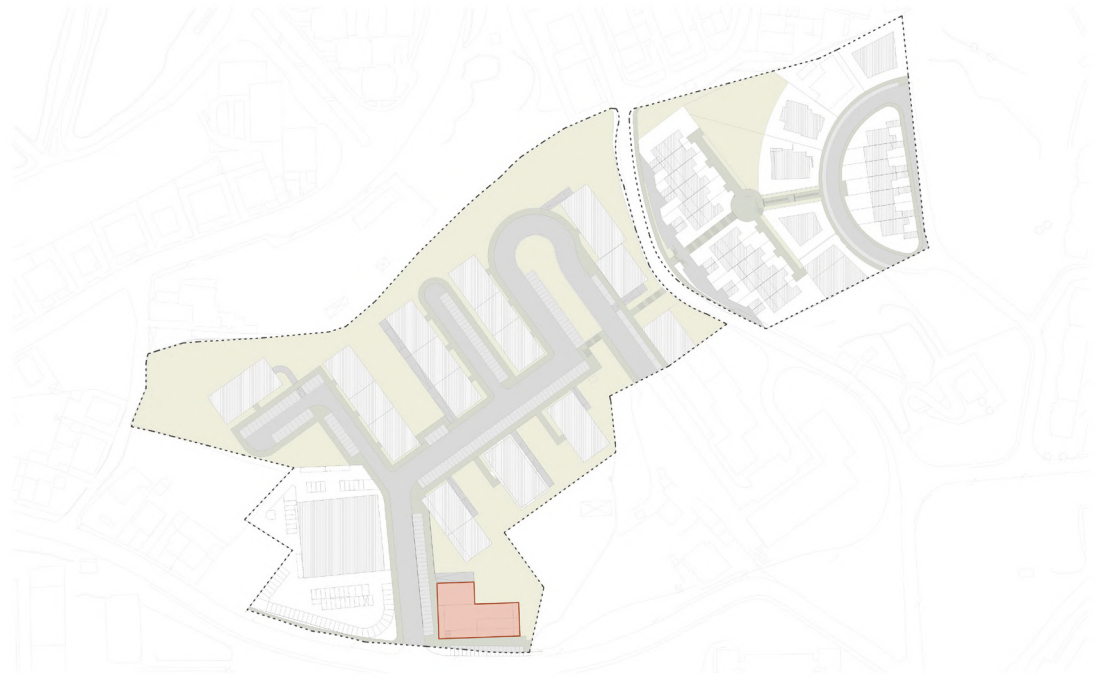
Santa Bárbara afirma-se como um projecto residencial contemporâneo que traduz a essência do Grupo M: rigor construtivo, atenção ao detalhe e visão de futuro.

A arquitectura destaca-se pela elegância das linhas depuradas, pela integração harmoniosa dos volumes e pela utilização de materiais cuidadosamente seleccionados para garantir durabilidade e presença estética. A fachada foi desenhada para conjugar funcionalidade e carácter, refletindo uma linguagem actual que se impõe sem perder sobriedade.

Os interiores foram pensados para oferecer conforto em cada detalhe, privilegiando a luminosidade natural e a fluidez dos espaços. A disposição das plantas proporciona uma vivência prática e intuitiva, adaptada às exigências atuais da habitação urbana, enquanto os acabamentos reforçam o sentido de sofisticação.



Loteamento

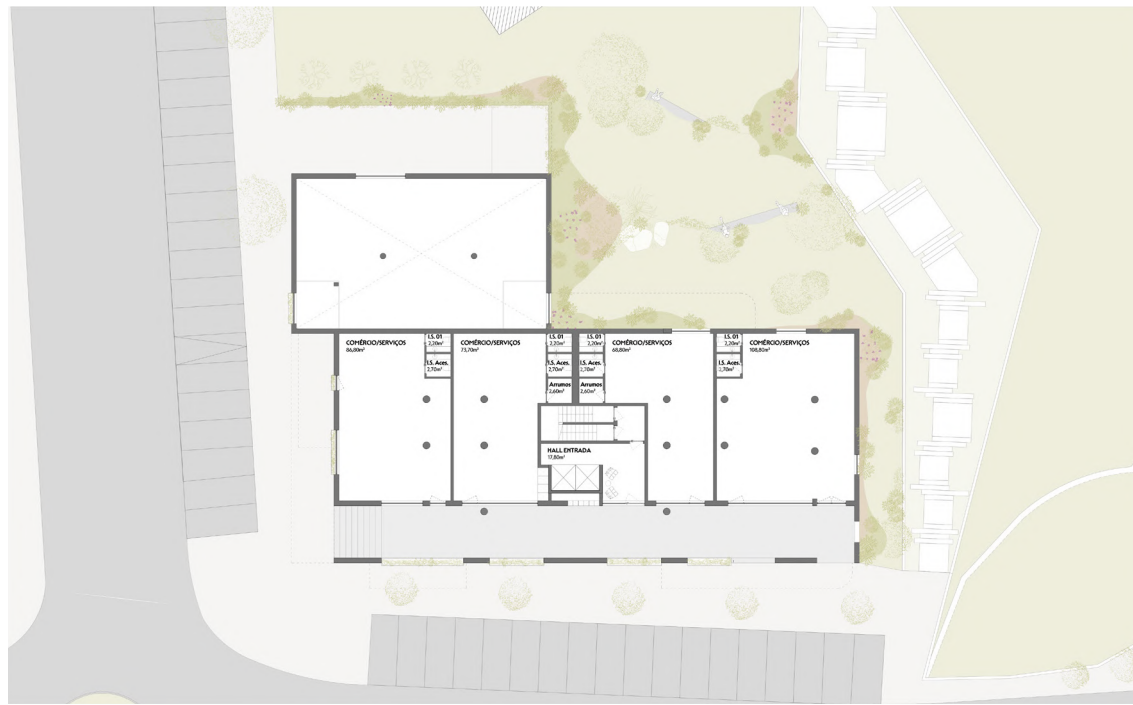


Inserido num loteamento residencial organizado, pensado para garantir tranquilidade, conforto e uma envolvente equilibrada.

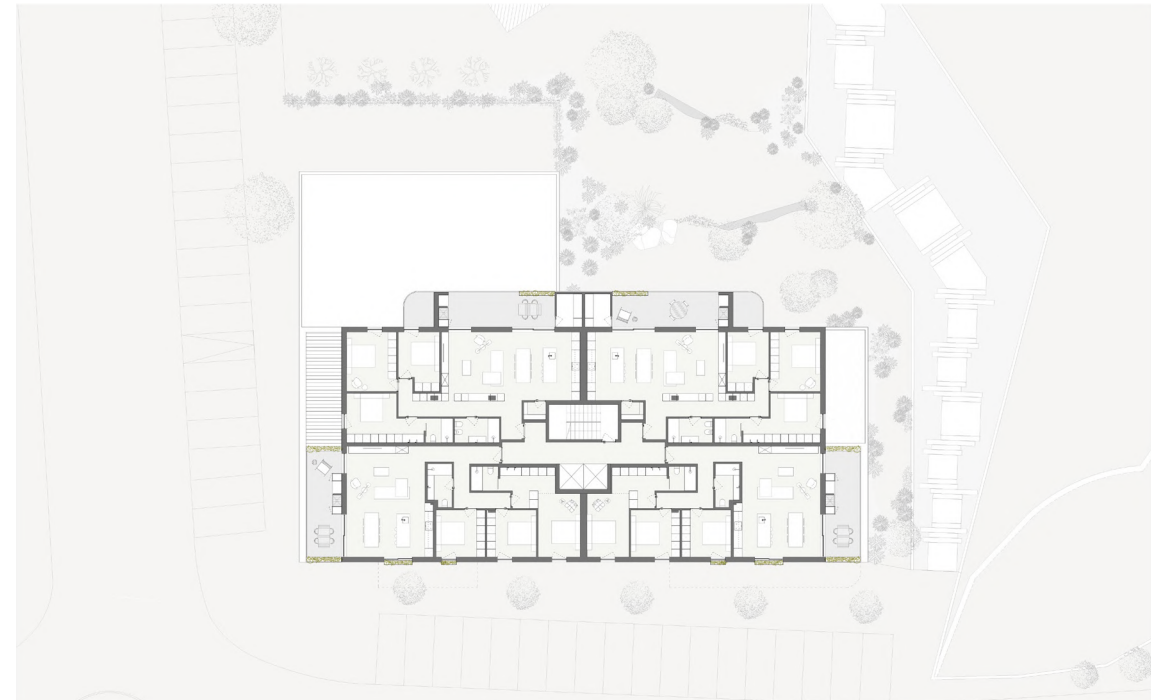
Cave



Rés-do-chão



Piso 01.

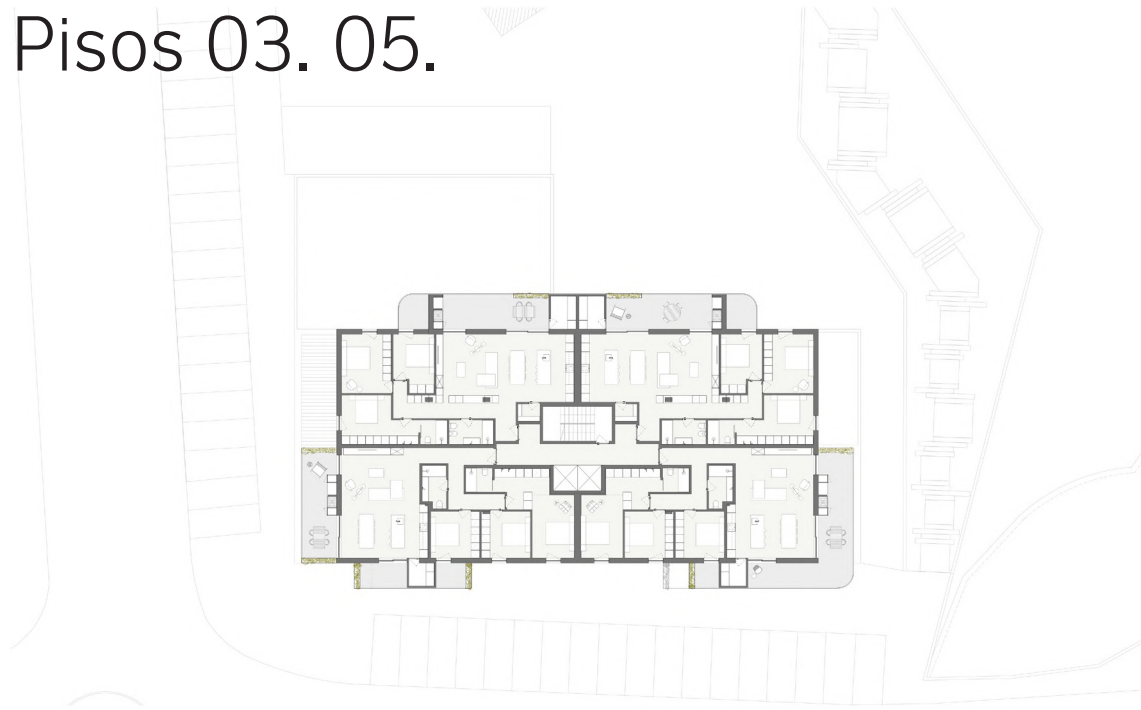


Plantas residenciais inteligentes, de tipologia T3, pensadas para oferecer amplitude, luminosidade e bem-estar.

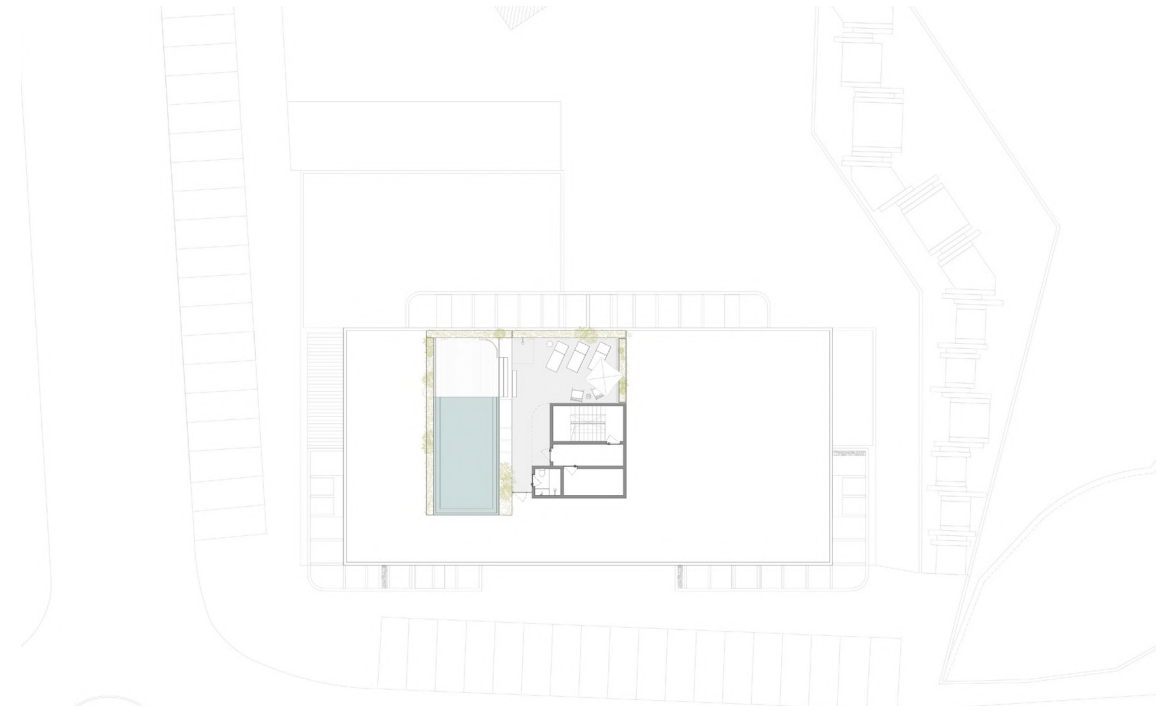
Pisos 02. 04. 06.



Pisos 03. 05.



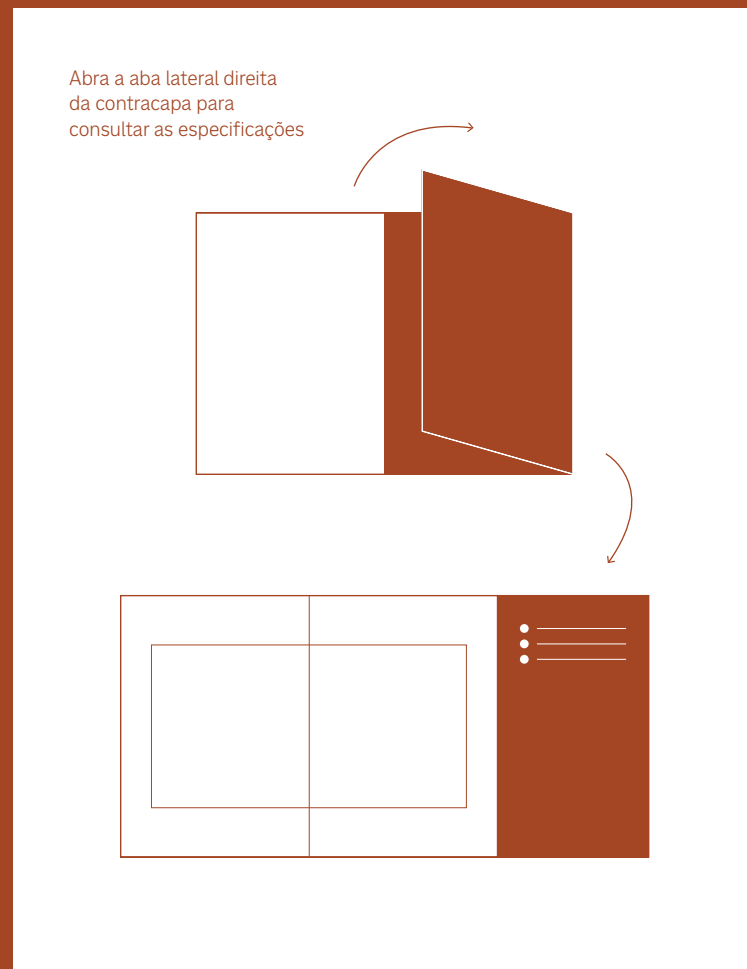
Piscina



Um espaço de lazer integrado no edifício,
pensado para momentos de descanso,
bem-estar e convívio.



4. Mapa de Acabamentos





INTERIORES

ENTRADA E SALA

- 1 Pavimento flutuante laminado de madeira Espiga, hidrófugo, 8mm de espessura, gama AC6, assente sobre tela acústica com plástico de 2mm de espessura
- 2 Paredes em placa dupla de gesso cartonado (pladur), assentes em estrutura metálica incluindo isolamento em lâ de rocha de 40mm de espessura, emassadas, acabamento pintura mate
- 3 Tecto falso em placa de gesso cartonado (pladur), assente em estrutura metálica incluindo isolamento em lâ de rocha de 40mm de espessura, emassado, acabamento pintura mate
- 4 Armários em aglomerado ou mdF hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira ou lacado mate
- 5 Iluminação com focos led cónicos encastrados, acabamento branco mate

COZINHA

- 6 Móveis de cozinha, superiores e inferiores, compostos por caixotes interiores em aglomerado hidrófugo com acabamento em laminado de cor cinza; portas e laterais em aglomerado hidrófugo, com acabamento em laminado decorativo de madeira, incluindo caixote do lixo e guarda-talheres oculto
- 7 Tampo de bancada e ilha em quartzo texturado com 20mm de espessura
- 8 Puxadores de móveis, superiores e inferiores, invisíveis ou tic-tac
- 9 Rodapé em aglomerado hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira
- 10 Lava-louça em aço inox, de instalação inferior
- 11 Misturadora direccional com acabamento em inox, lacado ou polido cromado
- 12 Exaustor de encastre

QUARTOS

- 13 Roupeiros encastrados em aglomerado hidrófugo com acabamento interior em laminado texturado, portas e laterais em laminado decorativo de madeira, sistema de abertura tic-tac ou puxador, incluindo varão cromado para cruzetas, calceiro e módulo de gavetas interiores

CASA DE BANHO

- 14 Pavimento em cerâmico rectificado de grande formato, 60x60cm e 120x120cm
- 15 Móvel de lavatório suspenso em aglomerado hidrófugo e tampo em pedra ou quartzo, incluindo gavetas com corrediças de sistema soft close
- 16 Lavatório de posar sobre móvel, acabamento cerâmico
- 17 Torneiras de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 18 Rampa de chuveiro suspensa de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 19 Espelho redondo suspenso retro-iluminado ou espelho rectangular colado
- 20 Base de chuveiro branca em resina anti-derrapante, incluindo ralo em aço inox
- 21 Resguardo de base de chuveiro em vidro, com suporte em estrutura de alumínio com acabamento cromado
- 22 Extractor acústico de tecto
- 23 Acessórios incluídos nos equipamentos sanitários, torneiras de corte, válvulas clic-clac

EXTERIOR

PISCINA

- 24 Revestimento em chapa canelada, cor terracotta
- 25 Floreira em chapa lisa, acabamento lacado cor terracotta
- 26 Pavimento e revestimento em cerâmico rectificado de grande formato
- 27 Deck cerâmico
- 28 Chuveiro de exterior, acabamento cromado
- 29 Guarda em ferro metalizado, acabamento pintura mate cor terracotta
- 30 Floreira integrada em banco lounge
- 31 Revestimento de piscina em tela



INTERIORES

ENTRADA E SALA

- 1 Pavimento flutuante laminado de madeira Espiga, hidrófugo, 8mm de espessura, gama AC6, assente sobre tela acústica com plástico de 2mm de espessura
- 2 Paredes em placa dupla de gesso cartonado (pladur), assentes em estrutura metálica incluindo isolamento em lâ de rocha de 40mm de espessura, emassadas, acabamento pintura mate
- 3 Tecto falso em placa de gesso cartonado (pladur), assente em estrutura metálica incluindo isolamento em lâ de rocha de 40mm de espessura, emassado, acabamento pintura mate
- 4 Armários em aglomerado ou mdf hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira ou lacado mate
- 5 Iluminação com focos led cónicos encastrados, acabamento branco mate

COZINHA

- 6 Móveis de cozinha, superiores e inferiores, compostos por caixotes interiores em aglomerado hidrófugo com acabamento em laminado de cor cinza; portas e laterais em aglomerado hidrófugo, com acabamento em laminado decorativo de madeira, incluindo caixote do lixo e guarda-talheres oculto
- 7 Tampo de bancada e ilha em quartzo texturado com 20mm de espessura
- 8 Puxadores de móveis, superiores e inferiores, invisíveis ou tic-tac
- 9 Rodapé em aglomerado hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira
- 10 Lava-louça em aço inox, de instalação inferior
- 11 Misturadora direccional com acabamento em inox, lacado ou polido cromado
- 12 Exaustor de encastre

QUARTOS

- 13 Roupeiros encastrados em aglomerado hidrófugo com acabamento interior em laminado texturado, portas e laterais em laminado decorativo de madeira, sistema de abertura tic-tac ou puxador, incluindo varão cromado para cruzetas, calceiro e módulo de gavetas interiores

CASA DE BANHO

- 14 Pavimento em cerâmico rectificado de grande formato, 60x60cm e 120x120cm
- 15 Móvel de lavatório suspenso em aglomerado hidrófugo e tampo em pedra ou quartzo, incluindo gavetas com correijas de sistema soft close
- 16 Lavatório de pousar sobre móvel, acabamento cerâmico
- 17 Torneiras de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 18 Rampa de chuveiro suspensa de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 19 Espelho redondo suspenso retro-iluminado ou espelho rectangular colado
- 20 Base de chuveiro branca em resina anti-derrapante, incluindo ralo em aço inox
- 21 Resguardo de base de chuveiro em vidro, com suporte em estrutura de alumínio com acabamento cromado
- 22 Extractor acústico de tecto
- 23 Acessórios incluídos nos equipamentos sanitários, torneiras de corte, válvulas clic-clac

EXTERIOR

PISCINA

- 24 Revestimento em chapa canelada, cor terracotta
- 25 Floreira em chapa lisa, acabamento lacado cor terracotta
- 26 Pavimento e revestimento em cerâmico rectificado de grande formato
- 27 Deck cerâmico
- 28 Chuveiro de exterior, acabamento cromado
- 29 Guarda em ferro metalizado, acabamento pintura mate cor terracotta
- 30 Floreira integrada em banco lounge
- 31 Revestimento de piscina em tela



INTERIORES

ENTRADA E SALA

- 1 Pavimento flutuante laminado de madeira Espiga, hidrófugo, 8mm de espessura, gama AC6, assente sobre tela acústica com plástico de 2mm de espessura
- 2 Paredes em placa dupla de gesso cartonado (pladur), assentes em estrutura metálica incluindo isolamento em lâ de rocha de 40mm de espessura, emassadas, acabamento pintura mate
- 3 Tecto falso em placa de gesso cartonado (pladur), assente em estrutura metálica incluindo isolamento em lâ de rocha de 40mm de espessura, emassado, acabamento pintura mate
- 4 Armários em aglomerado ou mdf hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira ou lacado mate
- 5 Iluminação com focos led cónicos encastrados, acabamento branco mate

COZINHA

- 6 Móveis de cozinha, superiores e inferiores, compostos por caixotes interiores em aglomerado hidrófugo com acabamento em laminado de cor cinza; portas e laterais em aglomerado hidrófugo, com acabamento em laminado decorativo de madeira, incluindo caixote do lixo e guarda-talheres oculto
- 7 Tampo de bancada e ilha em quartzo texturado com 20mm de espessura
- 8 Puxadores de móveis, superiores e inferiores, invisíveis ou tic-tac
- 9 Rodapé em aglomerado hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira
- 10 Lava-louça em aço inox, de instalação inferior
- 11 Misturadora direccional com acabamento em inox, lacado ou polido cromado
- 12 Exaustor de encastre

QUARTOS

- 13 Roupeiros encastrados em aglomerado hidrófugo com acabamento interior em laminado texturado, portas e laterais em laminado decorativo de madeira, sistema de abertura tic-tac ou puxador, incluindo varão cromado para cruzetas, calceiro e módulo de gavetas interiores

CASA DE BANHO

- 14 Pavimento em cerâmico rectificado de grande formato, 60x60cm e 120x120cm
- 15 Móvel de lavatório suspenso em aglomerado hidrófugo e tampo em pedra ou quartzo, incluindo gavetas com corrediças de sistema soft close
- 16 Lavatório de pousar sobre móvel, acabamento cerâmico
- 17 Torneiras de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 18 Rampa de chuveiro suspensa de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 19 Espelho redondo suspenso retro-iluminado ou espelho rectangular colado
- 20 Base de chuveiro branca em resina anti-derrapante, incluindo ralo em aço inox
- 21 Resguardo de base de chuveiro em vidro, com suporte em estrutura de alumínio com acabamento cromado
- 22 Extractor acústico de tecto
- 23 Acessórios incluídos nos equipamentos sanitários, torneiras de corte, válvulas clic-clac

EXTERIOR

PISCINA

- 24 Revestimento em chapa canelada, cor terracotta
- 25 Floreira em chapa lisa, acabamento lacado cor terracotta
- 26 Pavimento e revestimento em cerâmico rectificado de grande formato
- 27 Deck cerâmico
- 28 Chuveiro de exterior, acabamento cromado
- 29 Guarda em ferro metalizado, acabamento pintura mate cor terracotta
- 30 Floreira integrada em banco lounge
- 31 Revestimento de piscina em tela



INTERIORES

ENTRADA E SALA

- 1 Pavimento flutuante laminado de madeira Espiga, hidrófugo, 8mm de espessura, gama AC6, assente sobre tela acústica com plástico de 2mm de espessura
- 2 Paredes em placa dupla de gesso cartonado (pladur), assentes em estrutura metálica incluindo isolamento em lã de rocha de 40mm de espessura, emassadas, acabamento pintura mate
- 3 Tecto falso em placa de gesso cartonado (pladur), assente em estrutura metálica incluindo isolamento em lã de rocha de 40mm de espessura, emassado, acabamento pintura mate
- 4 Armários em aglomerado ou mdf hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira ou lacado mate
- 5 Iluminação com focos led cónicos encastrados, acabamento branco mate

COZINHA

- 6 Móveis de cozinha, superiores e inferiores, compostos por caixotes interiores em aglomerado hidrófugo com acabamento em laminado de cor cinza; portas e laterais em aglomerado hidrófugo, com acabamento em laminado decorativo de madeira, incluindo caixote do lixo e guarda-talheres oculto
- 7 Tampo de bancada e ilha em quartzo texturado com 20mm de espessura
- 8 Puxadores de móveis, superiores e inferiores, invisíveis ou tic-tac
- 9 Rodapé em aglomerado hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira
- 10 Lava-louça em aço inox, de instalação inferior
- 11 Misturadora direccional com acabamento em inox, lacado ou polido cromado
- 12 Exaustor de encastre

QUARTOS

- 13 Roupeiros encastrados em aglomerado hidrófugo com acabamento interior em laminado texturado, portas e laterais em laminado decorativo de madeira, sistema de abertura tic-tac ou puxador, incluindo varão cromado para cruzetas, calceiro e módulo de gavetas interiores

CASA DE BANHO

- 14 Pavimento em cerâmico rectificado de grande formato, 60x60cm e 120x120cm
- 15 Móvel de lavatório suspenso em aglomerado hidrófugo e tampo em pedra ou quartzo, incluindo gavetas com correições de sistema soft close
- 16 Lavatório de posar sobre móvel, acabamento cerâmico
- 17 Torneiras de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 18 Rampa de chuveiro suspensa de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 19 Espelho redondo suspenso retro-iluminado ou espelho rectangular colado
- 20 Base de chuveiro branca em resina anti-derrapante, incluindo ralo em aço inox
- 21 Resguardo de base de chuveiro em vidro, com suporte em estrutura de alumínio com acabamento cromado
- 22 Extractor acústico de tecto
- 23 Acessórios incluídos nos equipamentos sanitários, torneiras de corte, válvulas clic-clac

EXTERIOR

PISCINA

- 24 Revestimento em chapa canelada, cor terracotta
- 25 Floreira em chapa lisa, acabamento lacado cor terracotta
- 26 Pavimento e revestimento em cerâmico rectificado de grande formato
- 27 Deck cerâmico
- 28 Chuveiro de exterior, acabamento cromado
- 29 Guarda em ferro metalizado, acabamento pintura mate cor terracotta
- 30 Floreira integrada em banco lounge
- 31 Revestimento de piscina em tela



INTERIORES

ENTRADA E SALA

- 1 Pavimento flutuante laminado de madeira Espiga, hidrófugo, 8mm de espessura, gama AC6, assente sobre tela acústica com plástico de 2mm de espessura
- 2 Paredes em placa dupla de gesso cartonado (pladur), assentes em estrutura metálica incluindo isolamento em lã de rocha de 40mm de espessura, emassadas, acabamento pintura mate
- 3 Tecto falso em placa de gesso cartonado (pladur), assente em estrutura metálica incluindo isolamento em lã de rocha de 40mm de espessura, emassado, acabamento pintura mate
- 4 Armários em aglomerado ou mdf hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira ou lacado mate
- 5 Iluminação com focos led cónicos encastrados, acabamento branco mate

COZINHA

- 6 Móveis de cozinha, superiores e inferiores, compostos por caixotes interiores em aglomerado hidrófugo com acabamento em laminado de cor cinza; portas e laterais em aglomerado hidrófugo, com acabamento em laminado decorativo de madeira, incluindo caixote do lixo e guarda-talheres oculto
- 7 Tampo de bancada e ilha em quartzo texturado com 20mm de espessura
- 8 Puxadores de móveis, superiores e inferiores, invisíveis ou tic-tac
- 9 Rodapé em aglomerado hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira
- 10 Lava-louça em aço inox, de instalação inferior
- 11 Misturadora direccional com acabamento em inox, lacado ou polido cromado
- 12 Exaustor de encastre

QUARTOS

- 13 Roupeiros encastrados em aglomerado hidrófugo com acabamento interior em laminado texturado, portas e laterais em laminado decorativo de madeira, sistema de abertura tic-tac ou puxador, incluindo varão cromado para cruzetas, calceiro e módulo de gavetas interiores

CASA DE BANHO

- 14 Pavimento em cerâmico rectificado de grande formato, 60x60cm e 120x120cm
- 15 Móvel de lavatório suspenso em aglomerado hidrófugo e tampo em pedra ou quartzo, incluindo gavetas com corrediças de sistema soft close
- 16 Lavatório de pousar sobre móvel, acabamento cerâmico
- 17 Torneiras de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 18 Rampa de chuveiro suspensa de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 19 Espelho redondo suspenso retro-iluminado ou espelho rectangular colado
- 20 Base de chuveiro branca em resina anti-derrapante, incluindo ralo em aço inox
- 21 Resguardo de base de chuveiro em vidro, com suporte em estrutura de alumínio com acabamento cromado
- 22 Extractor acústico de tecto
- 23 Acessórios incluídos nos equipamentos sanitários, torneiras de corte, válvulas clic-clac

EXTERIOR

PISCINA

- 24 Revestimento em chapa canelada, cor terracotta
- 25 Floreira em chapa lisa, acabamento lacado cor terracotta
- 26 Pavimento e revestimento em cerâmico rectificado de grande formato
- 27 Deck cerâmico
- 28 Chuveiro de exterior, acabamento cromado
- 29 Guarda em ferro metalizado, acabamento pintura mate cor terracotta
- 30 Floreira integrada em banco lounge
- 31 Revestimento de piscina em tela



INTERIORES

ENTRADA E SALA

- 1 Pavimento flutuante laminado de madeira Espiga, hidrófugo, 8mm de espessura, gama AC6, assente sobre tela acústica com plástico de 2mm de espessura
- 2 Paredes em placa dupla de gesso cartonado (pladur), assentes em estrutura metálica incluindo isolamento em lã de rocha de 40mm de espessura, emassadas, acabamento pintura mate
- 3 Tecto falso em placa de gesso cartonado (pladur), assente em estrutura metálica incluindo isolamento em lã de rocha de 40mm de espessura, emassado, acabamento pintura mate
- 4 Armários em aglomerado ou mdf hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira ou lacado mate
- 5 Iluminação com focos led cónicos encastrados, acabamento branco mate

COZINHA

- 6 Móveis de cozinha, superiores e inferiores, compostos por caixotes interiores em aglomerado hidrófugo com acabamento em laminado de cor cinza; portas e laterais em aglomerado hidrófugo, com acabamento em laminado decorativo de madeira, incluindo caixote do lixo e guarda-talheres oculto
- 7 Tampo de bancada e ilha em quartzo texturado com 20mm de espessura
- 8 Puxadores de móveis, superiores e inferiores, invisíveis ou tic-tac
- 9 Rodapé em aglomerado hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira
- 10 Lava-louça em aço inox, de instalação inferior
- 11 Misturadora direccional com acabamento em inox, lacado ou polido cromado
- 12 Exaustor de encastre

QUARTOS

- 13 Roupeiros encastrados em aglomerado hidrófugo com acabamento interior em laminado texturado, portas e laterais em laminado decorativo de madeira, sistema de abertura tic-tac ou puxador, incluindo varão cromado para cruzetas, calceiro e módulo de gavetas interiores

CASA DE BANHO

- 14 Pavimento em cerâmico rectificado de grande formato, 60x60cm e 120x120cm
- 15 Móvel de lavatório suspenso em aglomerado hidrófugo e tampo em pedra ou quartzo, incluindo gavetas com corrediças de sistema soft close
- 16 Lavatório de posar sobre móvel, acabamento cerâmico
- 17 Torneiras de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 18 Rampa de chuveiro suspensa de encastre, acabamento cromado ou cor preto mate
- 19 Espelho redondo suspenso retro-iluminado ou espelho rectangular colado
- 20 Base de chuveiro branca em resina anti-derrapante, incluindo ralo em aço inox
- 21 Resguardo de base de chuveiro em vidro, com suporte em estrutura de alumínio com acabamento cromado
- 22 Extractor acústico de tecto
- 23 Acessórios incluídos nos equipamentos sanitários, torneiras de corte, válvulas clic-clac

EXTERIOR

PISCINA

- 24 Revestimento em chapa canelada, cor terracotta
- 25 Floreira em chapa lisa, acabamento lacado cor terracotta
- 26 Pavimento e revestimento em cerâmico rectificado de grande formato
- 27 Deck cerâmico
- 28 Chuveiro de exterior, acabamento cromado
- 29 Guarda em ferro metalizado, acabamento pintura mate cor terracotta
- 30 Floreira integrada em banco lounge
- 31 Revestimento de piscina em tela

Carpintarias

- Portas compostas por aro de madeira maciça e mdf, acabamento lacado mate, incluindo ferragens em aço inox (dobradiças, batentes, puxadores) e fechadura magnética, acabamento cor preto ou aço inox escovado
- Armários em aglomerado ou mdf hidrófugo, acabamento em laminado decorativo de madeira ou lacado mate
- Rodapé em mdf hidrófugo, com 80mm de altura, acabamento lacado mate
- Apainelados e baguetes de janelas, portas interiores e porta de entrada em mdf hidrófugo, com 70mm de altura, acabamento lacado mate
- Porta de entrada de segurança, acústica, com estrutura metálica Dierre, face interior em mdf acabamento lacado mate e exterior em laminado, incluindo puxadores lacados cor cinza

Caixilharia

- Caixilharia com porta de correr em alumínio, ruptura térmica, vidro duplo térmico com caixa de ar, incluindo ferragens de cor preta, acabamento interior e exterior lacado à mesma cor mate
- Caixilharia oscilo-batente em alumínio, ruptura térmica, vidro duplo térmico com caixa de ar, incluindo ferragens de cor preta, acabamento interior e exterior lacado à mesma cor mate
- Caixa de estore térmica em poliestireno expandido
- Estores eléctricos, térmicos, com lâminas em alumínio, acabamento lacado mate

Espaços pensados para viver cada momento com conforto e sofisticação.



- Guarda de varanda em ferro metalizado, composta por duas barras horizontais e prumos verticais em varão redondo espaçados em 120mm, fixação ao pavimento, acabamento pintura mate terracotta
- Portas de correr de churrasqueira em lâminas de alumínio, acabamento lacado cor terracotta
- Floeiras das varandas em chapa de alumínio, acabamento lacado cor terracotta
- Revestimento de fachada ventilada em painel compósito de alumínio ou cerâmico compósito de grande formato com acabamento lacado cor terracotta, assente em estrutura metálica galvanizada

- Interruptores de cor branca ou preta, marca Efapel
- Tomadas de alimentação de cor branca ou preta, marca Efapel
- Iluminação com focos led cónicos encastrados, acabamento branco mate

*Equilíbrio perfeito entre estética
e funcionalidade.*



Equipamentos

Varandas

- Ar condicionado de conduta (sala e cozinha) e split (quartos), marca Bosch
- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias, marca Bosch
- Electrodomésticos de cozinha (frigorífico, máquina de lavar louça, placa de indução, forno e microondas de encastre), marca Bosch ou equivalente
- Sistema de aspiração central oculto
- Vídeo porteiro com ecrã táctil, marca Golmar

- Pavimento em cerâmico anti-derrapante de cor cinza, assente em cimento cola sobre camada de tela líquida em toda a superfície
- Bordadura exterior em granito, com pingadeira
- Iluminação exterior em Led, incluindo aplique suspenso ou focos
- Churrasqueira compartimentada e cuba de apoio com torneira
- Espaço de arrumos compartimentado e fechado

*Um projecto que deixa a luz natural
entrar em pleno.*



Espaços Comuns

- Porta de entrada de correr, automática, em vidro temperado
- Pavimentos em granito e cerâmico rectificado de grande formato
- Elevadores, marca Thyssenkrupp
- Portas com características corta-fogo 30min de compartimentação entre pisos
- Armários técnicos com portas e aros em aglomerado hidrófugo, acabamento a laminado decorativo de madeira ou cor
- Escadas em betão, acabamento natural afagado
- Caixa de escadas com paredes em betão, acabamento natural afagado
- Corrimão de escada em ferro metalizado, acabamento pintura mate
- Iluminação com focos led cónicos encastrados e calha Led com difusor opalino
- Sistema de segurança contra incêndio em todos os espaços

Piscina

- Volume de cobertura revestido a chapa canelada, cor terracota
- Pavimento e revestimento em cerâmico rectificado de grande formato
- Deck de piscina em cerâmico
- Guarda de piscina em ferro metalizado, composta por duas barras horizontais e prumos verticais em varão redondo espaçados em 120mm, fixação ao pavimento, acabamento pintura mate terracotta
- Floeiras de cobertura em chapa de alumínio, acabamento lacado cor terracotta
- Revestimento de piscina em tela

Modernidade que se sente em cada traço.



- Uma camada de tela asfáltica de 4mm e uma segunda camada de tela asfáltica de 3mm, aplicada sobre emulsão betuminosa, tela de areia em muros, muretes e chaminés
- Isolamento térmico em espuma rígida de poliestireno extrudido XPS roofmate, 40mm de espessura
- Isolamento térmico através de tela reflectora, constituída por dupla lâmina de alumínio e bolha de ar
- Manta geotêxtil em poliéster
- Camada de brita média, 10cm de altura
- Rufos e caleiros em chapa, acabamento lacado mate
- Tubos de queda em pvc, embutidos no revestimento da fachada

- Revestimento de fachada ventilada em painel composto de alumínio ou cerâmico composto de grande formato com acabamento lacado cor terracotta, assente em estrutura metálica galvanizada
- Revestimento de volumes salientes nas fachadas (lavandaria) em chapa canelada, assente em calhas metálicas verticais
- Revestimento do embasamento do edifício (caves e R/C) em granito ou cerâmico, acabamento efeito ripado

Onde o lazer faz parte do dia a dia.



Garagens

- Lugares de garagem e sinalização recomendada para segurança dos peões devidamente marcados no pavimento, acabamento pintura
- Pavimento em camada de betão de 15cm, composto por fibras de reforço, acabamento natural afagado
- Paredes em betão aparente, lavado e hidrófugo, no interior e exterior protegido com tela asfáltica, primário flintkote e tela pitonada
- Tectos em reboco projectado, acabamento areado e posterior pintura
- Iluminação Led saliente de tecto
- Tomada para carros eléctricos
- Portões automáticos seccionados, com 2 comandos, acabamento lacado liso
- Portas com características corta-fogo 30min de compartimentação no acesso a zonas comuns
- Grelhas de ventilação natural para o exterior

Espaços Exteriores

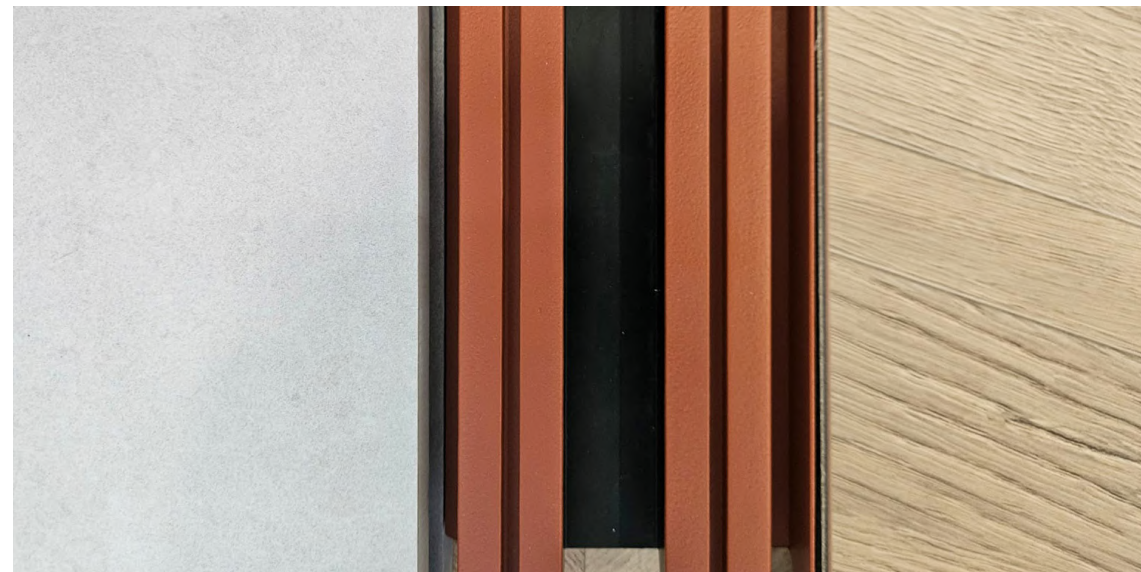
- Rampas de acesso a garagens e passeios contíguos ao edifício em blocos rectangulares de betão vibro-prensado pavê, de cor cinza
- Guarda de galeria do edifício e floreiras em ferro metalizado, acabamento pintura mate
- Espaços verdes, contíguos ao edifício, constituídos por zonas de estar e lazer com bancos em betão, arborização de pequeno e médio porte, vegetação subarbastiva e gramíneas ornamentais (todos os elementos de origem local), incluindo sistema de rega

*Um espaço de bem-estar em equilíbrio
com a arquitectura.*





Pavimento em madeira Espiga, pensado para oferecer conforto, resistência e uma presença intemporal em cada espaço.



Uma paleta equilibrada de tons naturais - cinza, madeira clara e terracota - que constrói ambientes quentes, serenos e contemporâneos.

Na definição dos projectos de especialidades,
disponíveis para consulta

As alterações aos Projectos e a este Mapa de Acabamentos deverão ser sempre comunicadas com a devida antecedência ao Dono de Obra, Construtor e Equipa de Projecto, por forma a acautelar as disposições Legais e Regulamentares dos Projectos e da Construção.

Todos os produtos usados em obra - desde colas, elementos constituintes de argamassas, materiais para acabamentos, mecanismos, entre outros - são certificados. Existe, também, a prioridade na utilização de materiais mais ecológicos, assim como o uso de equipamentos com certificação energética máxima, cujo intuito é tornar o edifício mais sustentável.

De outra parte, a mão de obra é comprovadamente especializada nas diversas especialidades.

Todos os métodos construtivos e técnicas de construção aplicados, podem ser esclarecidos pelo técnico responsável da obra.

As fichas técnicas, de todos os materiais e equipamentos em obra, podem ser entregues ao cliente na data da escritura.

5. Sobre Nós

Do projecto à concretização,
o Grupo M acompanha todas
as etapas.

01. Arquitectura

Cada traço nasce do equilíbrio entre estética, funcionalidade e contexto. No Grupo M, a arquitectura é pensada para criar espaços que respondem às necessidades de hoje e permanecem relevantes amanhã.

02. Construção

Com mais de 40 anos de experiência no sector, unimos tradição, rigor técnico e inovação. Construimos com qualidade, respeitando prazos e garantindo a durabilidade de cada projecto.

03. Venda

Mais do que imóveis, oferecemos lugares para viver, crescer e criar memórias. O nosso acompanhamento é próximo e transparente, porque acreditamos que a confiança começa no primeiro contacto.

Contactos Comerciais

Vitor Moreira
(+351) 912 858 690
vitor.moreira@grupom.pt

Pedro Moreira
(+351) 912 856 170
pedro.moreira@grupom.pt

—

Rua padre Cruz nº32, R/C, Maximinos, 4700-236 Braga

253 777 084
(Custo de uma chamada para rede fixa nacional
de acordo com o seu tarifário)

